

TÀI LIỆU CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN VINCITY GRAND PARK

I. TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Tên dự án : Vincy Grand Park
- Chủ đầu tư : Tập đoàn Vingroup
- Vị trí dự án : Đường Nguyễn Xiển giao với Phước Thiện, Phường Long Bình, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh. (Cù lao Phước Thiện cũ)

Hướng dẫn đường đi tới dự án: Qua cầu Sài Gòn, đi đường xa lộ Hà Nội quẹo phải vào đường Lê Văn Việt (Đường LLV rất ngắn) và đi tiếp đường Nguyễn Văn Tăng, cuối đường Nguyễn Văn Tăng gặp đường Nguyễn Xiển là tới dự án

- Quy mô dự án : 356 ha
- Mật độ xây dựng : 20% -25%
- Các sản phẩm

Căn hộ	44.000 căn (71 block)
Shophouse	500
Nhà phố và biệt thự	1.700

- Chiều cao công trình : các toà chung cư cao từ 22 đến 30 tầng
- Diện tích căn hộ (dự kiến)

Diện tích tính là diện tích sàn xây dựng

Căn hộ	30-80m ²
Penhouse	100m ²
Shophouse	100-250m ²
Nhà phố – 1 trệt 2 lầu	100-180m ²
Biệt thự	200-400m ²

- Đơn vị thi công : Nhà thầu số 1 Việt Nam Conteccons
- Ngân hàng bảo lãnh : nhiều ngân hàng
- Pháp lý : sổ hồng. Người Việt Nam (Lâu Dài, Vĩnh Viễn) – Người Nước ngoài (50 Năm)
- Thời gian bàn giao nhà : **2020**
- Đơn vị quản lý : **Vinhomes**
- Giá bán (dự kiến)

Loại Sản phẩm	Giá bán dự kiến (giá trung bình)	Ghi chú
Căn hộ 1 PN (30m ²)	700 triệu	25-30 triệu/ m ² (mức giá bán căn hộ tùy vào tầng cao thấp và tùy vào KH lựa chọn nhận nhà theo hình thức: giao thô/ giao hoàn thiện căn bán/ giao hoàn thiện đã gồm nội thất)
Căn hộ 1PN + (45m ²)	1 tỷ – 1.2 tỷ	
Căn hộ 2 PN (từ 58m ² trở lên)	1.4 tỷ – 1.8 tỷ	
Căn hộ 3 PN (từ 80 m ² trở lên)	2 tỷ	
Penhouse	3 tỷ	
Shophouse (100-250m ²)	7 – 10 tỷ	
Nhà phố – 1 trệt 2 lầu (100-180m ²)	4-8 tỷ	
Biệt thự (200-400m ²)	16 tỷ trở lên	

III. Tiện ích dự án :

- 24.000m² Vườn cây ánh sáng giống kỳ quan nhân tạo Garden By The Way của Singapore
- Khu Vincity Grand Park được bao quanh bởi công viên khổng lồ rộng 36ha
- Khu Vinhomes Rivers River Park với hệ sinh thái có 2 sông và kênh rạch bao bọc và công viên khổng lồ
- 49 sân thể thao (Bóng đá, bóng rổ, cầu long, tennis...)
- Trung tâm thương mại Vincom Plus, khu mua sắm, rạp chiếu phim...
- Khu vui chơi trẻ em, Spa,
- 13.000m² là mặt nước hồ bơi
- 750 máy Gym ngoài trời
- Hệ thống y tế giáo dục chuẩn quốc tế với 2 thương hiệu **VINMEC** và **VINSCHOOL**
- Khu sinh hoạt cộng đồng, quảng trường ...
- Ngân hàng
- Siêu thị VINCOM, VINMART, VINPRO, VINECO...

V TIÊU CHUẨN NỘI THẤT BÀN GIAO

<i>Tiêu chuẩn bàn giao thô</i>	<i>Tiêu chuẩn bàn giao tối thiểu</i>	<i>Tiêu chuẩn bàn giao nội thất đồ rời cơ bản</i>
Căn hộ được giao thô để khách hàng tự design theo sở thích	Bàn giao nội thất căn bản gồm trần tường sơn nước, đèn chiếu sáng, toàn bộ thiết bị vệ sinh Không bao gồm các thiết bị bếp, máy lạnh và các thiết bị nội thất	Bàn giao nội thất căn bản gồm trần tường sơn nước, đèn chiếu sáng, toàn bộ thiết bị vệ sinh. Ngoài ra có đồ nội thất cơ bản: <ul style="list-style-type: none"> • Ghế Sofa • Bàn trà/ bàn cà phê • Bộ bàn ăn • Giường + Đệm • Rèm cửa sổ • Có tủ bếp, tủ vệ sinh, tủ quần áo cho phòng ngủ lớn • Có bếp + hút mùi • Có điều hòa cục bộ 2 chiều • Có bình nóng lạnh cục bộ • Có thiết bị Vệ sinh (Lavabo, Bồn cầu, Vòi sen tắm đứng...) Không có đồ điện tử/ điện lạnh (TV, Tủ lạnh,...) và phụ kiện gia dụng (Bát đĩa, cốc...)

VI PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN (dự kiến)

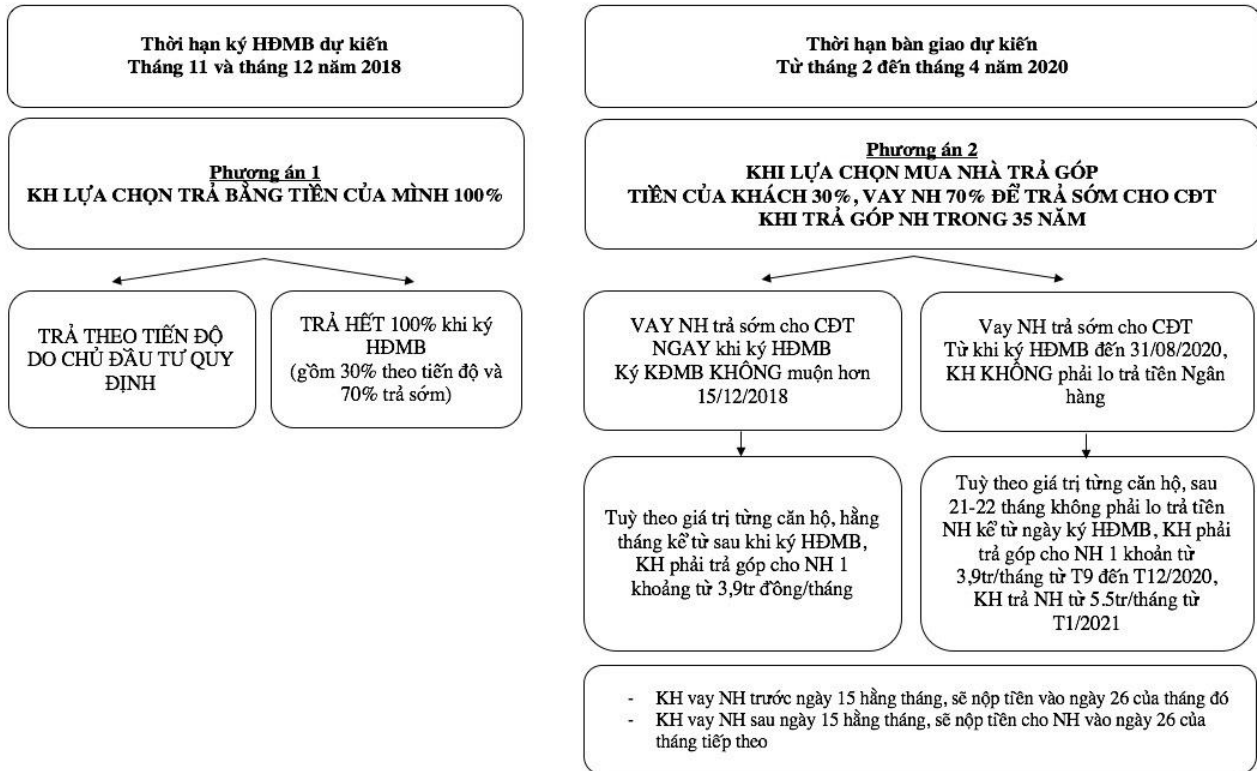
Có hai phương thức chính

- ❖ Thanh toán tiền mặt
- ❖ Trả góp

Trả trước 30% phần còn lại sau 2 năm mới bắt đầu trả góp trong thời gia tối đa 35 năm (dự tính từ 3.9 triệu/ tháng)

Lãi suất ngân hàng dự kiến 8.5%/ năm

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ KIẾN (PHÂN KHU THE PARK)



[HỎI ĐÁP VINCITY QUẬN 9]

Hỏi: Hãy giải thích hình thức đặt giữ chỗ Vincity Grand Park là như thế nào?

Trả lời: Hình thức đặt giữ chỗ được hiểu là khi bạn đặt trước một số tiền để được quyền ưu tiên chọn sản phẩm trước những người khác. Trường hợp tới ngày mở bán mà khách hàng không chọn được sản phẩm ưng ý sẽ được hoàn lại 100% số tiền mà không kèm theo bất kỳ điều kiện nào.

Hỏi: Tại sao tôi phải đặt giữ chỗ trước để mua Vincity quận 9?

Trả lời: khách hàng Nên giữ chỗ trước để được quyền ưu tiên chọn căn đẹp trước khi đến ngày mở bán chính thức và những ưu điểm sau.

- ✓ Được ưu tiên chọn căn đẹp trước ngày mở bán.
- ✓ Được cung cấp thông tin chính xác nhất
- ✓ Được tư vấn chọn căn đẹp và hưởng mọi ưu đãi trực tiếp từ CĐT Vingroup đợt mở bán đầu tiên.
- ✓ Trường hợp ngày mở bán khách hàng không mua sẽ được hoàn lại 100% số tiền đã đặt giữ chỗ.

Hỏi: Tôi có thể book đặt chỗ sản phẩm nào tại Vincity Grand Park?

Trả lời: khách hàng được quyền book đặt chỗ ưu tiên tất cả các sản phẩm như: Căn hộ, Shophouse, Nhà Phố, Biệt Thự và Dinh thự.

- ✓ Căn hộ: 20 triệu/ 1 căn
- ✓ Nhà phố/ biệt thự/ shophouse: 50 triệu/ 1 căn

Hỏi: Nếu tôi đặt giữ chỗ hôm nay thì khi nào tôi được chọn căn Vincity Grand Park?

Trả lời: Bình thường trước ngày mở bán khoảng 10 ngày sẽ có mặt bằng chi tiết về thiết kế từng sản phẩm lúc đó khách hàng book đặt chỗ trước sẽ được quyền ưu tiên chọn sản phẩm đẹp trước.

Hỏi: Thủ tục giữ chỗ Vincity Grand Park như thế nào?

Trả lời: Thủ tục giữ chỗ bao gồm Hợp đồng nhận giữ chỗ và Phiếu thu (nếu khách hàng giữ chỗ bằng tiền mặt)